

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  
**Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение**  
**БАШКИРСКИЙ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ**

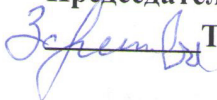
**СОГЛАСОВАНО**

Председатель студенческого совета

 **И.Р. Мурзин**

**СОГЛАСОВАНО**

Председатель родительского комитета

 **Т.М.Зарипова**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор ГАПОУ БАК

 **И.Н.Аминев**



**ПОЛОЖЕНИЕ № 42**

**о порядке установления оплаты за проживание  
в студенческом общежитии**

**РАССМОТРЕНО И  
УТВЕРЖДЕНО**

на заседании педагогического  
совета

Протокол № 1

От «28» августа 2017 г.

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок оплаты за проживание в общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения

Башкирский агропромышленный колледж (ГАПОУ БАК) (далее Колледж).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. №273-ФЗ, (в редакции от 23.07.2013г.), Письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007г. №1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о общежитии», Письмом Министерства образования и науки РФ от 09 августа 2013 г. №МК-992/09 «О порядке проживания в общежитии», Письмом Министерства образования и науки РФ от 02 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке проживания в общежитии», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. №582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об Образовательной организации, Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в ред. От 02.07.2013), постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

## **2. Порядок установления оплаты за проживание в общежитии**

2.1. Колледж предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, реализуемых в колледже по очной форме обучения жилое помещение в общежитии, в порядке, установленном Положением об общежитии ГАПОУ БАК.

При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд Колледжа жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

2.2. Обучающимся в Колледже по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

2.3. Установление платы за жилое помещение в общежитии не может рассматриваться как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

2.4. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся Колледжа определяется настоящим положением, принимаемым с учетом мнения совета обучающихся.

2.5. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке:

2.5.1. Жилые помещения в общежитиях Колледжа предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- детям – инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно – технических, дорожно – строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. №53-ФЗ «о воинской обязанности и военной службе».

2.6. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не включаются затраты на содержание и ремонт мест общего пользования, к которым, в частности, относятся затраты на:

1) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

2) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

3) уборку и санитарно – гигиеническую очистку помещений общего пользования;

4) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

5) соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

6) проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

7) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

2.8. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации)

2.9. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из объема их потребления. При определении размера оплаты вышеуказанных коммунальных услуг Колледж учитывает получаемые субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания и не включает их в размер оплаты проживающих. Расчет размера платы за проживание производится по соответствующей методике на основании Жилищного кодекса.

2.10. Актуальную информацию по вопросам оплаты за проживание в общежитии Колледж своевременно размещает на официальном сайте образовательной организации в сети «Интернет».

Пронумеровано и прошнуровано  
на 4 листах  
Директор И.Н. Аминев

